



URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Untuk

**PENGADAAN JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEMBANGUNAN KONSTRUKSI
DAN FASUM (FASILITAS UMUM) RUMAH DINAS KAPOLSEK SELIMBAU T.45/1 UNIT
DAN RUMAH DINAS BINTARA POLSEK SELIMBAU T.38/4 UNIT
POLRES KAPUAS HULU T.A.2025.
(SUMBER DANA SBSN)**

Kementerian Negara/Lembaga :	Kepolisian Negara Republik Indonesia
Unit Eselon I	: Polda Kalimantan Barat
Satker	: Resor Kapuas Hulu
Program	: Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur Polri.
Hasil (Outcome)	: Terdukungnya Tugas Pembinaan dan Operasional Polri Melalui Ketersediaan Sarana dan Prasarana Materiil, Fasilitas dan Jasa Baik Kualitas Maupun Kuantitas.
Kegiatan	: Pengembangan Fasilitas dan Konstruksi Polri.
Indikator Kinerja Kegiatan	: Pemenuhan Rumah Negara Polri.
Jenis Keluaran (Output)	: Pembangunan Rumah Dinas.Volume
Keluaran (OutPut)	: Type 45 / 1 Unit dan Type 38/ 4 Unit
Satuan Ukur Keluaran (Output):	1 Paket
KODE RUP	: 53607193

1. Lingkup Pekerjaan :

Untuk melaksanakan pekerjaan, konsultan perencana harus dapat mengikuti proses serta lingkup tugas yang wajib dilaksanakan yang terdiri dari:

a. Tahap persiapan

Persiapan perencanaan seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan yang ada termasuk melakukan pengukuran terhadap site, penyelidikan tanah dan material serta membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK.

b. Tahap pengumpulan data dan informasi lapangan :

- a). Pengumpulan data dan informasi dilapangan baik itu demografi, infrastruktur, lokasi site engineering, dan lainnya;
 - b). Melakukan survey dan pemetaan tanah.;
 - c). Pengumpulan data kualitas tanah urugan yang akan digunakan sebagai tanah timbunan pada lokasi site dengan melakukan uji laboratorium (laboratorium tanah/data geoteknik)
- c. Tahap pra rancangan
- Penyusunan pengembangan pra rancangan, antara lain membuat :
- a). Rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya, soil test dan perencanaan pondasi;
 - b). Rencana arsitektur, penataan siteplan, pembuatan gambar pengembangan yang menjelaskan mengenai rancangan tapak, denah, tampak, potongan dan detail-detail utama, dengan menggambarkan program penggunaan ruangan dengan melihat bangunan gedung secara keseluruhan;
 - c). Rencana sistem mekanikal / elektrikal;
 - d). Rencana utilitas bangunan beserta uraian konsep dan perhitungannya, meliputi sistem akses kontrol terintegrasi FIFO, sistem tata udara, tata cahaya, listrik termasuk genset, plumbing, air bersih, sistem pencegahan dan penanggulangan bahaya kebakaran, pencegahan rayap, dan lain-lain;
 - e). Perkiraan Biaya (Enginer Estimate);
 - f). Rencana fasilitas umum (fasum) guna mendukung bangunan tersebut;
 - g). Membuat garis besar spesifikasi teknis yang menjelaskan jenis, tipe dan karakteristik material/bahan yang digunakan;
 - h). Survei harga bahan bangunan; dan
 - i). Bahan Presentasi Pra-Design.
- d. Presentasi dan pembahasan
- Presentasi pra rancangan dilaksanakan guna menyempurnakan hasil Pekerjaan Perencanaan perlu adanya masukan-masukan serta saran-saran dari stakeholder yang diselenggarakan oleh Konsultan dan difasilitasi oleh Polres Kapuas Hulu Polda Kalbar;
- e. Tahap rancangan

Kapasitas dan fungsi yang direkomendasikan dalam perencanaan akan menjadi input langsung pada langkah penyusunan programatik fungsi dan bentuk bangunan. Hasil-hasil dalam langkah penyusunan program adalah bentuk kuantitatif program kegiatan dan program ruang. Langkah-langkah dari penyusunan program akan menjadi awal tahap perencanaan hingga menghasilkan rencana programatik, rencana tata massa, rencana tata sirkulasi dan rencana sistem struktur dan sistem Mekanikal Elektrikal dan Plumbing (MEP). Rencana pengembangan fisik tersebut diatas ditata dalam kerangka perencanaan yang efisien secara teknis arsitektural, konstruksi dan MEP. Rancangan yang telah mendapat persetujuan dari pemberi pekerjaan dan telah dipaparkan kepada PPK.

- f. Penyusunan rencana detail, antara lain membuat :
 - a). Gambar-gambar detail Arsitektur, Struktur dan DED, Utilitas dan Mekanikal/Elektrikal, yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui;
 - b). Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS);
 - c). Rincian Volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan;
 - d). Laporan Akhir Perencanaan.
- 9. Membantu Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Pengadaan di dalam menyusun dokumen pemilihan.

2. Keluaran

Keluaran atau hasil/produk yang akan dihasilkan dari pengadaan Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Konstruksi dan Fasum (Fasilitas Umum) Rumah Dinas Kapolsek Selimbau T.45/1 Unit dan Rumah Dinas Bintara Polsek Selimbau T.38/4 Unit Polres Kapuas Hulu T.A.2025 dengan sumber anggaran melalui Surat Berharga Sariah Negara (SBSN) adalah :

- a. Dokumen perencanaan teknis sesuai dengan kriteria perencanaan teknis bangunan rumah dinas dan fasum yang tertuang dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 Tahun 2018 tentang Pembangunan Bangunan Rumah Dinas dan Fasum Negara dan Peraturan-peraturan lain yang terkait seperti Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW), Rencana Detail Tata Ruang (RDTR), Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL), dan peraturan lainnya yang berhubungan dengan perencanaan teknis bangunan rumah dinas dan fasum;
- b. Adapun keluaran yang dihasilkan dalam perencanaan antara lain :
 - 1). Laporan pendahuluan sebanyak 5 (lima) eksemplar;
 - 2). Laporan akhir /dokumen design sebanyak 5 (lima) eksemplar;
 - 3). Gambar perspektif sebanyak 5 (lima) eksemplar;
 - 4). Gambar design ukuran A3 sebanyak 5 (lima) eksemplar;
 - 5). Pengurusan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan;
 - 6). Laporan akhir berikut soft copy berupa dalam flashdisk 32 GB.

KEPALA KEPOLISIAN RESOR KAPUAS HULU POLDA KALBAR
SELAKU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)



HENDRAWAN, S.I.K., M.H.
AJUN KOMISARIS BESAR POLISI NRP 78121253