



**LEMBAGA PENDIDIKAN DAN PELATIHAN POLRI
SEKOLAH BAHASA**

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN GEDUNG NEGARA**

PENGGUNA ANGGARAN : KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA

SATKER/SKPD : SEKOLAH BAHASA LEMDIKLAT POLRI

NAMA PPK : KOMPOL IMAS RUKMINI, S.H., M.M.

**NAMA PEKERJAAN : HARWAT GEDUNG NEGARA KANTOR SEKOLAH
BAHASA LEMDIKLAT POLRI**

TAHUN ANGGARAN 2024

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) PEMELIHARAAN DAN
PERAWATAN GEDUNG NEGARA KANTOR SEBASA LEMDIKLAT POLRI**

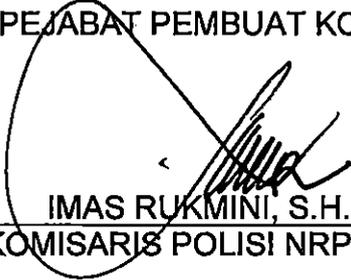
1. **LATAR BELAKANG** : Gambaran singkat tentang pekerjaan yang akan dilaksanakan dan lokasi pekerjaan yang terkait dengan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung dan Bangunan Sekolah Bahasa Lemdiklat Polri dalam pelaksanaan sehari-hari tentunya diperlukan dukungan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung dan Bangunan untuk menunjang seluruh kegiatan baik perkantoran maupun operasional pendidikan di Satker Sekolah Bahasa Lemdiklat Polri.
2. **MAKSUD DAN TUJUAN** : a. Maksud
Maksud dilaksanakannya Addendum Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Negara Kantor Sekolah Bahasa Lemdiklat Polri untuk mendukung kelancaran operasional dan kegiatan pendidikan sehari-hari.
- b. Tujuan
Tujuan dilaksanakan Addendum Pemeliharaan dan Perawatan Rutin Gedung Negara Sangat dibutuhkan dalam Kegiatan Operasional Kantor Sekolah Bahasa Lemdiklat Polri, sehingga anggaran yang terdapat di pagu terserap dengan maksimal.
3. **TARGET/ SASARAN** : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pelaksanaan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Negara adalah gedung dan bangunan pada Satker Sebas Lemdiklat Polri sebagai berikut:
1. GEDUNG UTAMA
 2. BARAK - A
 3. BARAK - B
 4. BARAK - C
 5. BARAK - D
 6. GEDUNG KUNARTO
 7. GEDUNG KUNARTO (RUANG VICON)
 8. GEDUNG MANCANEGARA
 9. GEDUNG BAKAT PURWANTO
 10. GEDUNG BAKAT PURWANTO (KELAS MANDARIN)
 11. GEDUNG PENJAGAAN
 12. PEKERJAAN MEP
4. **NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSULTANSI** : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan Jasa Lainnya:
- a. K/L/D/I : KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
 - b. Satker/SKPD : SEKOLAH BAHASA LEMDIKLAT POLRI
 - c. PPK : KOMPOL IMAS RUKMINI, S.H., M.H.

5. **SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA** :
- a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Negara bersumber dari APBN T.A. 2024;
 - b. Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Negara Satker Sekolah Bahasa Lemdiklat Polri sebesar **Rp. 557.820.000,-**: (Lima Ratus Lima Puluh tujuh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah).
6. **RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG** :
- a. Ruang lingkup Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Negara Sekolah Bahasa Lemdiklat Polri untuk keperluan oprasional dan Pendidikan di Sekolah Bahasa Lemdiklat Polri;
 - b. Lokasi pengadaan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Negara pada Satker Sekolah Bahasa Lemdiklat Polri;
 - c. Fasilitas Pendukung harus disediakan sendiri oleh Penyedia.
7. **PRODUK YANG DIHASILKAN** Hasil/produk yang akan dihasilkan dari Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Negara:
- a. Target yang harus dipenuhi sesuai ketentuan yang ditetapkan;
 - b. Kualitas hasil produksi sesuai yang ditetapkan;
 - c. Dll.
8. **WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** :
- Waktu yang diperlukan untuk melaksanakan Pemeliharaan dan Gedung Negara Tanggal **April 2024 s/d Desember 2024.**
9. **TENAGA TERAMPIL YANG DIPERLUKAN** :
- Tenaga terampil yang dibutuhkan meliputi :
- a. Tingkat pendidikan minimal tenaga kerja yang dibutuhkan;
 - b. Pengalaman dalam menangani pekerjaan yang sejenis/sesuai bidang yang dibutuhkan;
 - c. Jumlah tenaga kerja yang dibutuhkan;
 - d. Waktu penugasan sesuai ketentuan;
 - e. Dll.
- 10 **METODA KERJA** :
- Metode kerja yang harus dilakukan oleh Pemelihara dan Perawatan Gedung Negara dalam melaksanakan pekerjaan, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan, antara lain meliputi :
- a. Kemajuan/hasil pekerjaan yang harus dapat diselesaikan dalam waktu yang ditetapkan dengan menggunakan tenaga terampil yang tersedia;

- b. Persyaratan dalam menggunakan bahan/material, peralatan yang diperlukan terkait dengan target yang ditetapkan;
- c. Dll.
- 11 SPESIFIKASI
TEKNIS : Spesifikasi yang diperlukan, meliputi :
- a. Spesifikasi teknis untuk bahan/material yang diperlukan, harus memenuhi standar yang ditetapkan;
- b. Hasil yang dapat diselesaikan harus memenuhi standar/kualitas sesuai yang ditetapkan;
- c. Dll.
- 12 LAPORAN
KEMAJUAN
PEKERJAAN : Laporan yang harus dibuat oleh pelaksana Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Negara, meliputi :
- Laporan hasil pelaksanaan setiap akhir item pekerjaan;
- Isi laporan menyangkut tentang hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan, serta serah terima hasil pekerjaan kepada pejabat penerima hasil pekerjaan.

Jakarta, Maret 2024

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN


IMAS RUKMINI, S.H., M.M.
KOMISARIS POLISI NRP 68110084