

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
 DAERAH MALUKU
 PELAYANAN MARKAS
Il. Sultan hasanudin No.1 Tantui Ambon

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
 PAKET PEKERJAAN
 PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN KANTOR POLDA MALUKU T.A 2024**

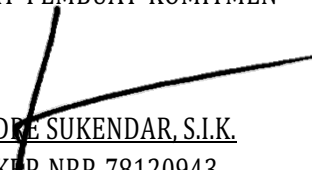
1. LATAR BELAKANG	: Gedung kantor Polda Maluku yang diperuntukan untuk operasional pelayanan Polda Maluku, berada dibawah tanggung jawab Yanma Polda Maluku merupakan Gedung dan Bangunan yang senantiasa dipelihara setiap tahunnya sebagai bentuk kepedulian untuk menjaga dan merawat Barang Milik Negara agar tetap terpelihara dengan baik, namun seringkali karena alasan cuaca dan kondisi yang ada, Gedung dan Bangunan tersebut mengalami kerusakan dan perlu dilaksanakan pemeliharaan.
2. MAKSUD DAN TUJUAN	: Menjadikan Gedung dan Bangunan Polda Maluku lebih nyaman dan aman sebagai tempat beraktifitas dalam menjalankan tugas operasional dan dalam hal meningkatkan pelayanan kepada Masyarakat.
3. TARGET/SASARAN	: Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan pemeliharaan Gedung dan Bangunan Polda Maluku
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA	: Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi: a. K/L/D/I : KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA DAERAH MALUKU b. Satker : YANMA POLDA MALUKU c. PPK : AKBP ANDRE SUKENDAR, S.I.K
5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	: a. Sumber Dana : APBN (DIPA YANMA Polda Maluku) Tahun Anggaran 2024 b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp. 2.271.199.000,- (dua milyar duaratus tujuh puluh satu juta seratus sembilan puluh sembilan ribu rupiah)
6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG	: a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan pemeliharaan konstruksi 1. Pekerjaan Umum 2. Pekerjaan Penggantian Plafond Rusak Luar dan Dalam 3. Pekerjaan Pengecatan 4. Pekerjaan Lantai (dak atap) 5. Pekerjaan Sanitair 6. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal 7. Pekerjaan Pemeliharaan Pagar 8. Pekerjaan Pemeliharaan Halaman Gedung Kantor

		<p>9. Pekerjaan Lain-lain</p> <p>b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi Jln. Sultan Hasanuddin No. 1 Tantui Ambon 97128 Kel. Pandan Kasturi Kec. Sirimau Kota Ambon</p>																												
7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	:	120 (seratus dua puluh) hari kalender																												
8. PERSYARATAN KUALIFIKASI	:	<p>Kompetensi dan kualifikasi perusahaan kode KBLI 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran) dengan subklasifikasi BG002 mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, pembongkaran dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor.</p> <p>IZIN USAHA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. NIB, KBLI 41012 KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG 2. SUB KUALIFIKASI: SBU BG 002 <p>TENAGA AHLI:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Ahli teknik bangunan gedung, Ahli muda, SKK jenjang 7, Pengalaman 2 Tahun b. Ahli Muda K3 Konstruksi, Ahli K3, SKK Jenjang 7, pengalaman 2 Tahun <p>TENAGA TEKNIS:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Pelaksana Bangunan Gedung, SKK Jenjang 6, pengalaman 2 Tahun. 																												
9. PERALATAN	:	<p>Peralatan Utama yang dibutuhkan untuk Pekerjaan pekerjaan pemeliharaan Gedung Polda Maluku, yakni :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #4F81BD; color: white;"> <th>No.</th> <th>Peralatan</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Compresor</td> <td>¾ HP</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Scaffolding</td> <td>Standrd</td> <td>150 Set</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Genset</td> <td>200 KVA</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Travo Las</td> <td>1200 Watt</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Pickup</td> <td>Standard</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Peralatan pertukangan</td> <td>Standard</td> <td>1 set</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Peralatan	Kapasitas	Jumlah	1	Compresor	¾ HP	1 Unit	2	Scaffolding	Standrd	150 Set	3	Genset	200 KVA	1 Unit	4	Travo Las	1200 Watt	1 Unit	5	Pickup	Standard	1 Unit	6	Peralatan pertukangan	Standard	1 set
No.	Peralatan	Kapasitas	Jumlah																											
1	Compresor	¾ HP	1 Unit																											
2	Scaffolding	Standrd	150 Set																											
3	Genset	200 KVA	1 Unit																											
4	Travo Las	1200 Watt	1 Unit																											
5	Pickup	Standard	1 Unit																											
6	Peralatan pertukangan	Standard	1 set																											
10. KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN	:	Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan pemeliharaan Gedung Polda Maluku T.A.2024																												
11. SPESIFIKASITEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI	:	<p>Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan; b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan; c. Ketentuan penggunaan tenaga kerja; 																												

	<ul style="list-style-type: none">d. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaane. Ketentuan gambar kerja;f. Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja);
--	--

Ambon, Januari 2024

KABAG ADA ROLOG POLDA MALUKU
SELAKU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN


ANDRE SUKENDAR, S.I.K.
AKIP NRP 78120943