



RINGKASAN PEKERJAAN

Daftar Paket

PENGADAAN PEMELIHARAAN GEDUNG NEGARA DIREKTORAT SAMAPTA POLDA MALUKU SUMBER ANGGARAN (RM) T.A. 2025

- 1. LATAR BELAKANG :** Dalam rangka menunjang kebutuhan kegiatan pelayanan tugas dan fungsi Direktorat Samapta Polda Maluku. Kebutuhan akan peralatan dan bahan kerja yang khususnya dalam perawatan gedung negara Direktorat Samapta Polda Maluku T.A. 2025 yang merupakan kebutuhan pokok rutin setiap organisasi. Pekerjaan pemeliharaan dan perawatan gedung negara ini perlu diarahkan dengan baik dan menyeluruh sehingga mampu memberikan keluaran berupa bahan kerja yang memadai dan efisien, serta dilaksanakan menurut kaidah, norma serta peraturan yang berlaku.

Untuk mencapai output yang ditargetkan, kegiatan pekerjaan pemeliharaan dan perawatan gedung negara ini dilakukan dengan pengadaan barang sesuai kebutuhan. Pekerjaan yang ditugaskan kepada penyedia barang/jasa adalah untuk melaksanakan sesuai dengan spesifikasi yang telah ditetapkan melalui proses yang sesuai dengan peraturan yang berlaku. Kegiatan tersebut akan dibebankan pada anggaran belanja DIPA Direktorat Samapta Polda Maluku Tahun Anggaran 2025.

- 2. SASARAN :** Yang menjadi target/sasaran dalam pekerjaan ini adalah;
- Penyelesaian pekerjaan yang tepat waktu;
 - Biaya pekerjaan sesuai dengan anggaran kegiatan;
 - Pelaksanaan pekerjaan yang sesuai dengan spesifikasi teknis;
 - 1) Pemeliharaan Bangunan Gedung tempat kerja lainnya [850 M2 x 1 THN]
 - 2) Pemeliharaan Gedung Bangunan [90 M2 x 1 THN]
 - 3) Pemeliharaan Bangunan Kandang Satwa [75 M2 x 1 THN]
 - Prosentase Pengadaan;
 - Tersusunnya Jadwal Pelaksanaan Makan yang baik dan optimal;
 - Tersusunnya metode pelaksanaan yang baik sesuai dengan KAK;
 - Tersusunnya spesifikasi teknis dan identitas yang baik sesuai dengan KAK.

3. **LOKASI KEGIATAN** : Lokasi Kegiatan ini dilaksanakan di Kota Ambon, Tantui, Kecamatan Sirimau Provinsi Maluku dengan alamat Jl. Sultan Hasanudin No. 1 Tantui-Ambon Kantor Ditsamapta Polda Maluku.
4. **SUMBER PENDANAAN** : Sumber pendanaan ini di biyai dari APBN T.A. 2025 pada Satker Direktorat Samapta Polda Maluku
5. **PERKIRAAN BIAYA** : Anggaran sebesar **Rp. 199.954.603.- (Seratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus lima puluh empat ribu enam ratus rupiah).**
6. **RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG**
- Lingkup kegiatan meliputi pengadaan pekerjaan pemeliharaan dan perawatan gedung negara Fungsi Ditsamapta Polda Maluku T.A. 2025 antara lain ;
 - Pemeliharaan Bangunan Gedung tempat kerja lainnya [850 M2 x 1 THN]
 - Pemeliharaan Gedung Bangunan [90 M2 x 1 THN]
 - Pemeliharaan Bangunan Kandang Satwa [75 M2 x 1 THN]
 - Lokasi pekerjaan Kepolisian Negara Republik Indonesia, Daerah Maluku, Direktorat Samapta Jl, Sultan Hasanudin 1 Tantui Ambon.
 - Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/KPA/PPK : ~ Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) menunjuk PPTK (Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) untuk menunjang pekerjaan tersebut di atas;
 - Referensi pekerjaan dari Proses Perencanaan hingga Kontrak;
 - Data-data lain sesuai kebutuhan dan aturan yang berlaku.
7. **WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** : Kegiatan ini dilaksanakan selama 11 (sebelas) bulan Dari Bulan Februari s.d. Desember T.A. 2025 selama 334 hari.

No	Bulan										
	Jan	Feb	Apr	Mei	Jun	Jul	Ags	Sep	Okt	Nov	Des
1.	-	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

Jangka waktu pelaksanaan pengadaan ini adalah 7 hari kalender, terhitung sejak penandatanganan SPK (Surat Perintah Kerja).

8. **PENUTUP** : Ringkasan Pekerjaan ini merupakan pedoman Penyedia dalam melaksanakan pekerjaannya sehingga dicapai suatu hasil yang baik dari Pekerjaan ini. Hal lain yang belum diatur dalam KAK ini termasuk perubahan-perubahan yang dipandang perlu akan diatur lebih lanjut dalam Kontrak