

RENCANA KERJA DAN SYARAT

**PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN GEDUNG KANTOR
MAKO KOMPI 2 BATALYON A PELOPOR (KARIMUN)
SATBRIMOB POLDA KEPRI TAHUN ANGGARAN 2024**

RENCANA KERJA DAN SYARAT (RKS)

PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN GEDUNG KANTOR MAKO KOMPI 2 BATALYON A PELOPOR (KARIMUN) SATBRIMOB POLDA KEPRI TAHUN ANGGARAN 2024

- 1. Nama Organisasi Pengadaan Barang /Jasa**

Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi ini adalah :

 - a. K/L/D/I : Kepolisian Negara Republik Indonesia
 - b. Satker : Satbrimob Polda Kepri
 - c. KPA : Kombes Pol Faishal Aris, S.I.K
 - d. Jabatan KPA : Dansatbrimob Polda Kepri
 - e. PPK : Ipda Abdil Hakam Hamdani, SE
 - f. Jabatan PPK : Paurdalops Satbrimob Polda Kepri

- 2. Sumber dana dan perkiraan biaya**

 - a. Sumber Dana : APBN Tahun Anggaran 2024.
 - b. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) fisik pemeliharaan adalah Rp. 129.000,000,-(Seratus dua puluh sembilan juta rupiah) termasuk pajak.
sudah termasuk pajak.

- 3. Ruang Lingkup, Lokasi Pekerjaan, Fasilitas Penunjang**

 - a. Ruang lingkup/batasan lingkup pengadaan pekerjaan ini adalah Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Kantor Mako Batalyon B Pelopor Satbrimob Polda Kepri Tahun Anggaran 2024, diantaranya adalah sebagai berikut :
 - Pengadaan Alat Kebersihan Gedung
 - Perbaikan Dalam Ruangan
 - Perbaikan Luar Ruangan
 - b. Lokasi pengadaan pekerjaan/ Pengadaan : Jl Teratai , Teluk lekup desa pongkar Kabupaten Tanjung Balai Karimun
 - c. Fasilitas yang dapat disediakan oleh PA/KPA/PPK : tidak ada

- 4. Jangka Waktu Pelaksanaan**

Jangka waktu pelaksanaan Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Kantor Mako Kompi 2 Batalyon A Pelopor (Karimun) Satbrimob Polda Kepri Tahun Anggaran 2024 adalah selama 30 (Tiga puluh) hari kalender.

5. Personil inti

Personil yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi ini adalah :

- a) Pelaksana Lapangan 1 (satu) orang, dengan syarat :
 - Pengalaman kerja minimal 1 tahun pada pekerjaan sejenis;
 - Memiliki SKK Ahli muda perawatan bangunan Gedung jenjang-7
- b) Petugas K3 Konstruksi 1 (satu) orang, dengan syarat :
 - Pengalaman kerja minimal 0 tahun pada pekerjaan sejenis;
 - Memiliki SKK Petugas keselamatan dan Kesehatan Kerja konstruksi (K3) jenjang 3

6. Peralatan

Daftar Peralatan dan Fasilitas Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan ini adalah :

No	Jenis Peralatan	Jml	Kap	Bukti kepemilikan
1	Mobil Pickup	1 Unit	2 m3	Sewa/Milik sendiri
2	Scaffolding	9 Set		Sewa/Milik sendiri
3	Peralatan Tukang	1 Set		Sewa/Milik sendiri

Persyaratan peralatan diatas, sebagai berikut :

- a. Untuk peralatan milik sendiri harus dibuktikan dengan melampirkan faktur/kwitansi pembelian dan STNK serta BPKB untuk kendaraan;
- b. Untuk alat sewa harus dibuktikan dengan memiliki surat perjanjian sewa alat dari perusahaan penyewaan alat dan melampirkan faktur/kwitansi pembelian, STNK dan BPKB untuk kendaraan terhadap alat yang disewa

7. Klasifikasi Jasa Pelaksana

Kualifikasi	Kode Subklasifikasi	KBLI	Subklasifikasi
Usaha kecil	BG002	41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran	Konstruksi Gedung Perkantoran

8. Rencana Keselamatan Kerja

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak):

No	Uraian pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Jenis Bahaya
1	Pek. Cat dinding interior dan eksterior	<ul style="list-style-type: none"> • Terjadi insiden berupa pekerja terkena peralatan kerja/material sehingga terjadi luka. • Terjadi insiden berupa pekerja terjatuh dari ketinggian • Terjadi insiden berupa pekerja terpapar cat tembok 	<ul style="list-style-type: none"> • Terjepit, • Patah tulang • Iritasi mata dan Kulit