

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
DAERAH MALUKU
BIDANG KEDOKTERAN DAN KESEHATAN

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

PENGGUNA ANGGARAN : KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA DAERAH MALUKU
SATKER : BIDANG KEDOKTERAN DAN KESEHATAN POLDA MALUKU
NAMA PPK : PENDA LIDYA RUMAKETTY, S.KM.,M.KM.
NAMA PEKERJAAN : PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN GEDUNG POLIKLINIK
PERIGILIMA BIDDOKKES POLDA MALUKU T.A.2024

TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN GEDUNG POLIKLINIK PERIGILIMA
BIDDOKKES POLDA MALUKU T.A. 2024**

1. LATAR BELAKANG : Poliklinik Biddokkes Polda Maluku adalah salah satu unit pelayanan yang melayani Tindakan observasi, diagnosis, pengobatan, rehabilitasi medik, serta fasilitas kesehatan yang dikhususkan untuk pasien rawat jalan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN :
 1. Menyediakan failitas bangunan yang layak untuk digunakan.
 2. Menjadikan Poliklinik Perigilima Biddokkes Polda Maluku sebagai pusat keunggulan.

3. TARGET/ SASARAN : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan pengadaan konstruksi adalah pemeliharaan dan perawatan gedung Poliklinik.

4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA : Nama organisasi yang menyelenggarakan / melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi:
 - a. K/L/D/I : KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA DAERAH MALUKU
 - b. Satker : BIDDOKKES POLDA MALUKU
 - c. PPK : PENDA LIDYA RUMAKETTY, S.KM.,M.KM.

5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA :
 - a. Sumber Dana : APBN (DIPA BIDDOKES Polda Maluku) Tahun Anggaran 2024
 - b. Total HPS diperlukan : Rp. 262.172.000,- (Dua Ratus Enamm Puluh Dua Juta Seratus Tujuh Puluh Dua Ribu Rupiah)

6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG :
 - a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi
 1. PEKERJAAN PERSIAPAN
 2. PEKERJAAN TANAH

3. PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON
4. PEKERJAAN LANTAI
5. PEKERJAAN KOSEN, PENGGANTUNG DAN PENGUNCI
6. PEKERJAAN PLAFOND
7. PEKERJAAN PENGECATAN
8. PEKERJAAN ATAP
9. PEKERJAAN AKHIR

b.Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi Poliklinik Perigilima Biddokkes
Polda Maluku jalan dr. Latumeten No 10 Ambon

10. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 60 (enam puluh) Hari Kalender

11. TENAGA TEKNIS : Tenaga teknis yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi (apabila diperlukan)

- a. 1 (satu) personil Tenaga teknis pelaksana bangunan gedung dengan SKT yang dibutuhkan pengalaman kerja 2 tahun pendidikan minimal SMK/D3 Teknik Sipil;
- b. 1 (satu) personil K3 Konstruksi pengalaman 0 tahun Pendidikan SMK/D3.

12. PERALATAN : Peralatan Utama yang dibutuhkan untuk pemeliharaan dan perawatan Gedung Poliklinik Polda Maluku yakni :

No.	Peralatan	Kapasitas	Jumlah
1	Dump Truck	3-4 Ton	1 Unit
2	Concert Mixer	1 M3	1 buah
3	Peralatan Tukang	baik	1 set

10 KELUARAN/ PRODUK YANG DIHASILKAN : Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi : **Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Poliklinik Biddokkes Polda Maluku T.A. 2024**

11 SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI : Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi:

- a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan;
- b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan

- c. Ketentuan penggunaan tenaga Kerja
- d. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan
- e. Ketentuan gambar kerja
- f. Ketentuan mengenai penerapan manajemen K3 konstruksi (Keselamatan dan Kesehatan Kerja);

12

Persyaratan kualifikasi Perusahaan yang diperlukan dalam pekerjaan ini adalah :

- a. Memiliki NIB;
- b. Memiliki KBLI 41019/BG 009 Konstruksi Gedung Lainnya;
- c. Memiliki SIUJK;
- d. Keterangan domisili/tempat dari desa/lurah setempat;
- e. Memiliki identitas KTP/Paspor atau Keterangan Domisili;
- f. Memiliki NPWP;
- g. Memiliki SPT Pajak Tahun 2023 dan KSWP Pajak.

Ambon, September 2024
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



LIDYA RUMAKETTY, S.KM., M.KM.
PENDA NIP 198209232006042020