



## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

### PENGADAAN PEKERJAAN PEMELIHARAAN GEDUNG DAN KANTOR SESPIMMA POLRI T.A. 2025

Hal yang sangat menentukan bagi indikator keberhasilan pembangunan adalah sumber daya Pendidikan sebagai pendukung terwujudnya Pembangunan masyarakat yang terdiri atas sumber daya manusia beserta sumber daya pendukung lain sebagai sarana dan prasarana bagi terwujudnya sebuah kegiatan organisasi, misalnya dalam meningkatkan manajemen kualitas pelayanan Pendidikan maka perlu mempersiapkan sumber daya manusia yang profesional serta manajemen Pendidikan yang baik didukung dengan berbagai sarana yang memadai.

Dengan melihat tantangan pengembangan pendidikan dimasa mendatang yang semakin besar sejalan dengan pesatnya perkembangan ilmu dan teknologi. Tuntutan terhadap kualitas sumberdaya manusia menjadi lebih kompetitif mengharuskan tenaga yang dihasilkan oleh Sekolah menjadi lebih berkualitas. Sebagai penghasil sumber daya manusia berkualitas dan memiliki kompetensi, penyelenggaraan pendidikan harus mampu menjadi pendorong dan bahkan sebagai motivator pembangunan kawasan dan regional. Dari sisi pelayanan pendidikan, penyediaan fasilitas Sarana dan Prasarana Gedung Pendidikan sangatlah optimal peranannya karena merupakan aset yang menunjang kelancaran proses belajar mengajar, dan harus terus menerus dilakukan peningkatan pembangunan gedung sehingga menciptakan ruangan belajar yang memadai bagi pendidik dan peserta didik.

Untuk menciptakan pelayanan Pendidikan yang prima yang sesuai dengan aturan dan kebijakan yang ditentukan, maka diperlukan salah satu sarana prasarana Gedung Pendidikan sebagai wujud tanggung jawab dalam menyediakan sarana prasarana pelayanan Pendidikan kepada Peserta didik dan masyarakat.

Hasil pembangunan yang dilakukan harus memenuhi kriteria teknis bangunan, kualitas bangunan dapat dipertanggung jawabkan sehingga fungsi bangunan juga terpenuhi.


Hasil pembangunan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Kota Bandung Barat

Berkaitan dengan hal tersebut diatas, diperlukan Kontraktor Pelaksana yang akan melaksanakan pekerjaan Pemeliharaan Gedung Pendidikan Sespimma yang terletak di daerah Lembang Kab Bandung Barat. Ruang lingkup pekerjaan sebagai berikut :

1. Melaksanakan pekerjaan pembangunan yang menyangkut kualitas, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan dan kelengkapannya yang sesuai dengan Dokumen Pelaksanaan dan kelancaran penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan di lapangan serta penyelesaian kelengkapan pembangunan.
2. Dokumen yang dihasilkan selama proses pelaksanaan yang terdiri dari :
  - a) Metode Pelaksanaan Program kerja, alokasi tenaga dan konsepsi

- c) Mengajukan Shop Drawing pada setiap tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan;
  - d) Membuat Laporan harian / mingguan
  - e) Mengajukan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan untuk pembayaran termin;
  - f) Surat Perintah Perubahan Pekerjaan dan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Tambah dan Kurang (jika ada tambahan atau perubahan pekerjaan);
  - g) Membuat Berita Acara Penyerahan Pertama Pekerjaan;
  - h) Membuat Berita Acara Pernyataan Selesai Pekerjaan;
  - i) Membuat gambar-gambar sesuai dengan pelaksanaan (*as built drawing*);
3. Membuat *Time schedule/S curve* untuk pelaksanaan pekerjaan.
- Hal hal Teknis yang belum di atur akan ditentukan kemudian dalam rapat rapat teknis sesuai aturan yang berlaku.

Lembang, November 2024  
**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
SESPIMMA SESPIM LEMDIKLAT POLRI**



**MUGIARTO, S.H., M.H.**  
**IPTU NRP. 83091326**