

**SPESIFIKASI TEKNIS MATERIAL
PEMELIHARAAN PEMELIHARAAN GEDUNG SEPOLWAN
TAHUN ANGGARAN 2023**

No.	ITEM PEKERJAAN	SPESIFIKASI	PRODUK
A	PEKERJAAN STRUKTUR		
1	Semen	- Type Potland Cement A SNI 3-04-1989 F atau sesuai SII 0013-82 Type 1	- ex Tiga Roda
2	Bahan Alam	- Pasir beton dan pasir pasang sesuai PBI 71 bab 3.3 - Split / batu pecah diameter maximum 4 cm sesuai PBI 71 bab 3.4 - Koral / Crasserd Stone	- Ex Lokal - Ex Lokal - Ex Lokal
3	Baja Tulangan	- Mutu Tulangan BJPT24 batas Luluh 240 MPA Polos : Kuat Tarik -390 MPA Rengan pada beban 3 % - Mutu tulangan polos U-24 d10 mm Deform : BJTD 40 Batas Luluh 400 MPA Kuat Tarik 500 MPA Renggan pada beban 5 %.	- Ex Krakatau Steel
4	Batako	Mutu Beton K - 175 Tanah Urug Batako dengan ketebalan 10 cm dgn menggunakan campuran 1 cement : 3 pasir,	set mix Tanah Merah Ex lokal
5	Bekisting	- Bahan Multipleks 6 mm	- ex lokal
6	Rangka Atap	Baja Ringan Baja Carbon memenuhi memenuhi persyaratan ASTM 36 Sambungan Baja carbon persyaratan ASTM A3 Baut baut harus memenuhi persyaratan ANBI B27 Tegangan Leleh Minimum 550 MPA Tegangan Maximum 550 MPA Modulus Elastis 2 x 105 MPA	Bloescope / Smarttruss
7	Atap Polycarbonate	Penutup Atap Polycarbonate	Sollar Tuff
8	Spandek Pasir	Genteng Metal Tebal 0,4 mm	Ex. Tarrarroof/ Maharrof
9	Lisplank	GRC tebal 6 mm lebar 20 cm	Kalsi / Boral
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR		
1	Keramik	Keramik Lantai Keramik Dinding	Roman, KIA, setara Roman, KIA, Setara
2	Rangka/Gantungan langit la	- Bahan Metal anti Karat uk. 120x60 cm Hollow 40x40x4 dan 40x20x4 cat mani 2 kali	Hollow Tebal 0,4 mm
3	Langit - langit Gypsum Board	- Lembaran Penutup Langit langit tebal 9 mm Calsiboard Akustik	- ex Jaya Board, Elephan Kaisi / Boral Boral Amstrong
4	Pengecatan	- Pengecatan Plafond : Vinyl Acrilic Emulsion Pengecatan Interior Vynil Acrilic Emultion Pengecatan Eksterior Pekerjaan Cat Minyak - Cat Anti Bocor	Vinilex / Catylac Vinilex / Catylac Nippon Weathershield, No Drop Emco Aquaproff
5	Paving Grace Blok	Beton K 400 Material harus memenuhi standart Ukuran dan mudah didapat dipasaran (Closed, Kran , Wastafel)	Lokal
6	Sanitair	Floor Drain Toto TX 1 AN Kran Air Sein Ei Stainlles Closed Jongkok Washtafel Toto L237V 1B Kran Dinding Sein Ei Bak Mandi Fiberglass 60 x 60 cm laps keramik Bahan Allumunium framing, sistem allumunium extrusi	Exs Toto, Amstad
7	Kusen Allumunium	SII etruksi 0695 ST 5 dan alloy 6063 ST-5 Daun pintu Kunci dan Handle	Exs. Alexindo, Kayu Samarinda Open Dexon , Solid
8	Kunci dan Pengantung	Engsel pintu Ensel Jendela Hak Angin Grendel	Dexon , Solid Dexon , Solid Dexon , Solid Dexon , Solid
9	Pintu PVC	Pintu Kamar Mandi	Muriko, Setara
10	Kaca		Asahi Mas, Muliaglass
C	PEKERJAAN M E	Pemasangan Conduit	Eks Ega / Clipsal

1	Instalasi Kabel Penerangan	Instalasi Kabel Untuk Penerangan Stor Kontak Saklar Stop Kontak MCB	Supreme Broco, Panosonik Schneider
2	Pipa Instalasi Air Bersih	Pipa Jenis PVC jenis AW	Exs. Wavin
3	Pipa Instalasi Air Kotor	Pipa Jenis PVC jenis AW	Exs. Wavin
4	Lampu Lampu	Lampu yang digunakan Jenis TL, SL	Exs Philips
5	Septitank	Konvensional	Lokal
6	Furniture		IKEA, INFORMA

Jakarta, Pebruari 2023

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN